

# Sulle ceneri dell'ex acetificio una palazzina dedicata ai servizi

Con l'inaugurazione del nuovo Conad superstore i lughesi hanno messo piede nella prima delle tre palazzine previste per la riqualificazione dell'area nel quartiere Stuoie. La prossima tappa sarà la costruzione della Casa della Salute

Matteo Pirazzoli

È da ormai più di un anno che il panorama del quartiere Madonna delle Stuoie ha cambiato fisionomia. Al posto dei capannoni degradati e abbandonati dell'ex acetificio Venturi, pian piano si è materializzato il primo dei tre edifici previsti dal progetto di riqualificazione, su cui l'amministrazione comunale ha sempre creduto molto, portato avanti dalla società Commercianti Indipendenti Associati - Conad. E dopo mesi di cantiere, giovedì 11 per il quartiere e il resto della cittadinanza hanno potuto metterci piede, grazie all'inaugurazione del nuovo Conad superstore gestito dal gruppo Cofra. Prima di aprire le porte ai clienti, il grande punto vendita (2.300 metri quadrati di superficie, un'ottantina circa gli addetti impiegati) si è svolta la tradizionale cerimonia del taglio del nastro da parte del sindaco di Lugo Davide Ranalli e dell'amministratore delegato di Commercianti Indipendenti Associati - Conad Luca Panzavolta, alla presenza, tra gli altri, del presidente della circoscrizione Lugo Sud Ermanno Tani, del presidente e del vicepresidente di Cofra, Celso Reali e Raffaele Gordini, e del vicario cittadino monsignor Carlo Sartoni che ha impartito la benedizione.

«È una giornata molto importante non solo per questo quartiere, ma per tutta la città — ha detto il Sindaco Davide Ranalli —. In questo luogo, non molti anni fa, si trovava un'azienda dismessa, che era diventata un elemento caratterizzante in termini negativi per tutta l'area. Oggi con l'inaugurazione di questa bellissima struttura saniamo una ferita aperta in uno spazio che aveva necessità di essere rigenerato: qui nasce non solo una nuova realtà commerciale di qualità, ma un polo di servizi in cui troveranno presto spazio gli uffici del welfare comunale e la Casa della Salute. Un ringraziamento va quindi a tutta la dirigenza di Commercianti Indipendenti Associati, a partire da Luca Panzavolta, e a tutti coloro che hanno creduto in questo progetto.

«Sulle ceneri di una vecchia attività produttiva abbiamo fatto nascere una struttura moderna, funzionale e di forte rilevanza estetica, nell'ottica della polifunzionalità e della rigenerazione urbana — ha detto l'amministratore delegato di Commercianti Indipendenti Associati, Luca Panzavolta —. L'opera di riqualificazione, interamente finanziata da una grande cooperativa del territorio come Commercianti Indipendenti Associati - Conad fa nascere un polo di aggregazione ricco di ser-



In basso l'ad di Cia-Conad Luca Panzavolta e il sindaco Davide Ranalli nei futuri uffici del welfare



vizi per i cittadini, un luogo aperto a tutta la comunità che diventa il perno di un tessuto urbanistico di qualità. La gestione del negozio è affidata a Cofra, storica cooperativa di consumo e di produzione lavoro radicata in tutto il territorio ravennate, che mette la propria competenza a disposizione dei cittadini di Lugo per una spesa attenta alle nuove esigenze delle famiglie. Aprire questo negozio è davvero un traguardo importante per noi, ringrazio l'amministrazione comunale che ha creduto fin dall'inizio nel progetto».

Dentro il primo edificio, oltre al Conad superstore, nella galleria si trovano altre attività commerciali (alcune in attesa di aprire), sei appartamenti e al primo piano gli uffici degli assistenti sociali dell'Unione dei Comuni, ai quali manca solo l'arredamento. Il trasferimento è atteso «tra 4-5 mesi», ipotizza il sindaco Ranalli. Dalle vetrate degli uffici del welfare si vede l'area, al momento vuota, dove dovranno sorgere gli altri due edifici. «In uno andrà la Casa della Salute e sarà progettato e realizzato dall'Ausl Romagna. Una volta terminato potremo iniziare a costruire il terzo edificio, che avrà 9 appartamenti» delinea la tabella di marcia l'ad di Cia-Conad Luca Panzavolta.